

Mendrisio, 11 giugno 2019

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 21 giugno 2019

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **Giovine Umberto, Via Tanello 15, 6977 Ruvigliana**

Luogo dell'incanto: 6900 Lugano

Data dell'incanto: **10 ottobre 2019**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano (accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **23.08.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **11.07.2019**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Castagnola (RFD)

#### **PPP 20573 (60/1000)**

Comproprietà del fondo-part. 658, con diritto esclusivo sull'unità n. 2 composta di:

atrio, cucina, pranzo-soggiorno, loggia, camera e bagno al P.T.

entrata di servizio, scale, atrio, 2 locali, servizio, guardaroba, lavanderia, stирeria e cantina al piano giardino  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. **982'329.78**

**Valore di stima Peritale:** fr. **1'650'000.00**

#### Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 6. grado di Fr. 60'000.00 (DG 6953 del 29.03.2012)

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio