

# AVVISO IMPORTANTE

## MUNICIPIO DI NEGGIO

Neggio, 19 settembre 2016

### DEPOSITO DELLE STIME IMMOBILIARI DEI FABBRICATI E DEI TERRENI A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO INTERMEDIO (ART. 7 Lst)

Richiamato il messaggio n. 7184 del 20 aprile 2016 e l'art. 7 della Legge sulla stima ufficiale (aggiornamento intermedio), considerato il compimento del terzo ciclo quadriennale, il Municipio di Neggio

#### Avvisa

che sono depositati presso la Cancelleria comunale, le decisioni di stima elaborate nell'ambito dell'aggiornamento intermedio delle stime;

l'aggiornamento intermedio delle stime immobiliari (art.7 Lst) viene calcolato applicando il fattore d'incremento stabilito dal Consiglio di Stato ai singoli elementi della stima attualmente in vigore;

le decisioni di stima concernenti i fondi non edificati ubicati fuori dalle zone edificabili non comportano variazioni dei valori di stima in vigore;

gli interessati potranno prendere visione delle decisioni di stima per un periodo di 30 giorni, **ossia dal 10 ottobre 2016 al 9 novembre 2016;**

gli orari e i giorni d'apertura della Cancelleria per la consultazione degli atti sono fissati come segue:

**lunedì: dalle ore 14.00 alle ore 15.30**  
**martedì, mercoledì e giovedì: dalle ore 10.30 alle 14.30**

Informazioni in merito alle nuove stime possono essere richieste presso la Sede regionale dell'Ufficio stima, (tel. no. 091 935.00.60) a Canobbio.

Eventuali reclami all'Ufficio stima contro le decisioni di stima sono da inviare allo scrivente Municipio **entro il 9 dicembre 2016.**

I reclami, redatti in lingua italiana, devono essere debitamente motivati e deve essere indicati il numero dei fondi oggetto di contestazione.

I reclami tardivi non saranno ammessi, riservati i casi previsti dall'art. 34 cpv.4 L. Stima.

La descrizione del mappale riportata nella decisione di stima, corrisponde ai dati rilevati per la stima attualmente in vigore e può differire dai dati catastali ufficiali.

Fabbricati nuovi, riattati o ampliati ed eventuali modifiche di piano regolatore non ancora stimati saranno oggetto di una valutazione nell'ambito degli aggiornamenti particolari (art. 8 Lst), che inizieranno subito dopo la presente pubblicazione.

L'entrata in vigore delle nuove stime avrà effetto a partire dal 1. gennaio 2017.

Per il Municipio

Il Sindaco:  
Matteo Talleri

Il Segretario f.f.  
Andrea Bernasconi