

**MMN 03/2016 PER LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR 912'000.00
PER IL RIFACIMENTO GENERALE DELLE INFRASTRUTTURE NEL
NUCLEO – LOTTO 1**

Neggio, 10 maggio 2016

Lodevole
Consiglio comunale
6991 Neggio

Egregio Signor Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori,

tenuto conto dello stato d'avanzamento dei lavori attualmente in corso sul lotto 2 A, visti i tempi tecnici per l'approvazione del credito e per la pubblicazione dei vari concorsi, vi sottoponiamo già sin d'ora il messaggio per il prosieguo dei lavori alle infrastrutture e strade, così come risultava dallo studio effettuato nel 2010 dove erano state evidenziate notevoli carenze sia ai sottoservizi che alla soprastruttura con diverse problematiche sia alla rete di smaltimento delle acque fognarie, che alla rete di distribuzione dell'acqua potabile.

Vista l'importanza di potenziare la rete acquedottistica del nucleo, a fronte del nuovo collegamento con Vernate in fase di ultimazione, il Municipio ha deciso di proporre quale nuovo lotto il numero 1, ossia la zona del nucleo.

L'area oggetto di intervento comprende principalmente il nucleo di Neggio. A tal proposito è stata data particolare attenzione anche alle opere di ripristino della pavimentazione interessata dagli scavi, sulla base dei concetti già concordati con il precedente Municipio e a fronte di altre esperienze di riqualificazione dei nuclei storici.

Nel merito sono previsti i seguenti interventi:

RETE FOGNARIA

Si può osservare come il PGS in vigore preveda uno stravolgimento del concetto di smaltimento delle acque del nucleo; oltre alla sostituzione della condotta di smaltimento delle acque miste, infatti, è prevista la posa in parallelo di una nuova canalizzazione delle acque meteoriche; questa andrà a riprendere quella già posata nell'ambito dell'intervento denominato Lotto 2A (Strada ai Boschi) e permetterà di ridurre drasticamente i quantitativi diretti al depuratore.

Come desumibile dalle planimetrie di progetto, disponibili con l'intero incarto in Cancelleria, l'intervento qui presentato prevede quindi la sostituzione di tutte le condotte già identificate in fase di PGS e la posa della nuova canalizzazione di smaltimento delle acque meteoriche.

ACQUA POTABILE

È previsto il potenziamento delle condotte esistenti e il completamento della nuova dorsale DI 125 di collegamento tra il serbatoio Cà di Catela e la rete comunale già posata nei lotti già terminati.

La sostituzione è conseguente all'inadeguatezza della condotta stessa, come da PGA in vigore.

SOPRASTRUTTURA

A fronte della specificità dell'area di intervento, risulta di fondamentale importanza valutare le modalità di ripristino della pavimentazione interessata dalle opere di scavo, soprattutto al fine di valorizzare il nucleo storico del paese, come indicato nel Piano Regolatore del Comune.

Attualmente, le strade interessate dai lavori qui proposti presentano una pavimentazione in miscela bituminosa; tale soluzione non partecipa alla valorizzazione del centro storico del paese.

Il progetto di riqualifica della pavimentazione del nucleo prevede di uniformare le soluzioni di rivestimento, secondo il seguente concetto:

- Strade pedonali: esecuzione della pavimentazione in cubetti di granito 6/8 cm;
- Strade veicolari: esecuzione di fascia centrale ottenuta dall'affiancamento di 3 mocche 12/15/18 in granito (per il deflusso delle acque), creazione di due fasce laterale in miscela bituminosa doppio strato (strato di usura 30 mm di AC 8 N e strato portante 70 mm di AC T 22 N) per il transito dei veicoli (al fine di ridurre l'inquinamento acustico dei transiti) e riempimento della fascia esterna all'asfalto, fino agli edifici, con cubetti di granito 6/8 cm.

Tale concetto è già stato acquisto dal precedente Municipio e usato come base per la pavimentazione della Strada ai Monti.

Per quanto riguarda invece la Piazza San Domenico, è stata prevista la presente soluzione:

- Esecuzione di una scalinata (5 alzate h=18 cm) con lastre di granito per raccordare la Strada Regina all'accesso del mappale 341;
- Mantenimento della fontana esistente;
- Pavimentazione della superficie residua in cubetti di granito 6/8 cm intervallati da lastre in granito (come quelle della scalinata) posate a filo pavimentazione

AZIENDE

In data 06 aprile 2016 lo studio Lucchini e Canepa Ingegneria SA ha provveduto ad informare tutte le aziende proprietarie di sottoservizi circa l'intervento progettato.

Riportiamo qui di seguito quanto comunicatoci:

- AIL SA con lettera del 12.04.2016 ha comunicato l'interesse al potenziamento della rete elettrica. Al momento della redazione del presente rapporto, il piano di intervento non è ancora stato allestito dall'azienda elettrica;
- UPC Cablecom SAGL con e-mail del 18.04.2016, ha informato circa la non necessità a partecipare al cantiere;
- Swisscom Svizzera SA, al momento della redazione del presente rapporto, non ha ancora fornito un riscontro in merito alle proprie intenzioni di intervento.

Resta comunque sottinteso che la partecipazione delle sopra citate aziende comporterà una ripartizione dei costi tale da comportare un impegno di spesa inferiore per il Comune di Neggio (p.e. allestimento cantiere, pavimentazione, ecc.).

PIANO FINANZIARIO

Da parte nostra teniamo ad evidenziare il piano finanziario che si presenta come segue:

PREVENTIVO DEI COSTI

Genere opera	a carico Comune	a carico fognatura	a carico Azienda acqua potabile
Impresario costruttore	49'145.-	251'706.-	49'660.-
Pavimentazione	158'366.-	82'756.-	37'963.-
Idraulico	0.-	0.-	73'994.-
Interventi diversi	17'850.-	8'400.-	3'675.-
Progetti, appalti e DL	33'000.-	55'000.-	25'000.-
IVA 8%, arrotondamenti	21'639.-	32'138.-	15'384.-
Totale costo, IVA inclusa e arrotondato	280'000.00	430'000.00	206'000.00
TOTALE	916'000.00		

FINANZIAMENTO

	a favore Comune	a favore fognatura	a favore Azienda acqua potabile
Contributi di costruzione		367'800.00	
Contributi di miglioria	110'000.00		

Per quanto riguarda gli aiuti agli investimenti concessi dal Cantone (ricordiamo la percentuale del 71.36% del costo netto, al massimo fr. 1'300'000.00) sono così suddivisi:

spesa netta per il Comune fr. 41'000.00 al 71.36 % = fr. 29'250.00
spesa netta per le canalizzazioni fr. 245'200.00 al 71.36% = fr. 174'950.00.

RICAPITOLAZIONE

	a carico Comune	a carico fognatura	a carico Azienda acqua potabile
Totale costi	151'000.00	613'000.00	398'000.00
Totale ricavi	139'250.00	542'750.00	0.00
A carico Comune/AAP	11'750.00	70'250.00	398'000.00
Investimento netto	480'000.00		

Durante il periodo alquanto lungo ci saranno sicuramente disagi alla popolazione e il Municipio dovrà valutare attentamente la situazione con le imprese che verranno incaricate dei lavori, nonché coinvolgere i residenti delle zone toccate.

In caso di ulteriori dettagli e/o necessità particolari, sia il Municipio che lo studio Lucchini & Canepa sono disponibili ad un incontro preliminare per dare tutti i ragguagli del caso.

Sulla base delle considerazioni sopra espresse, chiediamo al vostro consesso di voler

risolvere:

1. E' approvato il progetto definitivo ed il relativo preventivo per il rifacimento generale delle infrastrutture nel Nucleo – Lotto 1.
2. E' concesso un credito di fr. 912'000.00, IVA inclusa, per il finanziamento delle singole parti d'opera, di cui fr. 710'000.00 a carico del Comune e fr. 202'000.00 a carico dell'Azienda municipalizzata acqua potabile.
3. I sussidi e i contributi andranno in diminuzione della spesa globale.
4. Il credito, basato sull'indice dei costi di costruzione, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi.
5. **Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di costruzione nella misura del 60% delle spese determinanti.**
6. La spesa sarà registrata nel conto investimenti del Comune e dell'Azienda municipalizzata acqua potabile, sostanza amministrativa ed ammortizzata secondo le apposite tabelle.
7. In caso di necessità il Municipio potrà finanziare l'opera con un prestito alle migliori condizioni di mercato.
8. Il credito richiesto decadrà se non utilizzato entro il 30.06.2018.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Matteo Talleri

Il Segretario f.f.:

Andrea Bernasconi

Competente per il preavviso:

- Commissione della Gestione
- Commissione Edilizia